

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 187**

3 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ 1) του Ν.1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33).

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοι κίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α'162).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ.2.1 και 2.1.1) του ν. 1515/1985 "Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας" (Α΄ 18).

4.- Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δ/τος "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις" (Δ΄ 416) όπως ισχύει.

5.- Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία" (Δ'456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-6-1988 π.δ/γμα "Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν.Αττικής" (Δ΄ 556).

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979 "Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π." (Α'58).

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ.2α) του ν.998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄ 289).

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 παρ.1,2 και 3 του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ.3 και 4) του Ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α΄ 91).

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 37), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 54) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

11.- Την 28805/862/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)".

12.- Την 28804/861/28-2-1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

13.- Την 4761/1997 απόφαση του Ε΄ Τμήματος ΣτΕ.

14.- Το 1909/11.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αττικής.

15.- Το 75800/3260/31-5-1988 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας καθώς και τις διορθώσεις που επήλθαν σε 13 πινακίδες της εν λόγω Π.Μ που συνοδεύουν το 11225/4235/12.5.99 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

16.-Τις 248/1985, 18/1987, 76/1988, 275/1988, 205/1991, 240/1991, 551/1995, 129/1995, 61/1997, 462/1997 και 2/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

17.-Τις 1/συν. 13η/23.3.1988, 1/συν. 48η/24.11.1988, 8/συν.26η/22.7.1993 και 2/συν . 36η/27-11-1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

18.-Την αρ. 3396/3.11.1998 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Π. Φούντα και Κων/νο Βρεττό» (ΦΕΚ 1165/Β/9.11.1998).

19.-Τις 365/1997, 19/1998 και 34/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

20.-Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυ-

τού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

21.- Την 420/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων, που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες 4 και 5 της περιοχής "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και φαίνονται με μπλε γραμμής κύκλο εναλασσόμενα στα 32 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29861/1999 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20-8-1985 Π. Δ/γμα (Δ΄ 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-δασικής έκτασης, κοινοχρήστων χώρων-άλσουςδασικής έκτασης, παιδικής χαράς - δασικής έκτασης,χώρων αθλητισμού, άλσους - πρασίνου παιδικής χαράς, βρεφικού - παιδικού σταθμού, εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) ,αρχαιολογικού χώρου, χώρου γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1.- Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, με το στοιχείο ΑΙ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικά κτίρια

2.- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία
- τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργνανισμοί
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και ειδικότερα αρτοποιΐα, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία,σιδηρωτήρια ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρδρου 2 του Π.Δ/τος 84/84 (Α΄ 33)
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- πολιτιστικά κτίρια.

3.-Στους οικοδομήσιμους - χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού
- αθλητικές εγκαταστάσεις

4.- Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η Χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις πολιτιστικά κέντρα

5.- Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο δεν επιτρέπεται η χρήση ηχητικών οργάνων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ.α του άρθρου 2 του παρόντος επί βάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3),τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΓκαι ΙΔ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α.Ι.α Τομέας ΙΑ
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελαχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
β. Τομέας ΙΒ
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.
γ. Τομείς ΙΓ και ΙΔ
Ελάχιοτο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 8-6-1989 ημέρα δημοσίευση ς του από 26-5-1989 Π. Δ/τος (Δ΄ 371) ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

4.-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5.-Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1000 τμ. τρία δέκατα (0,3).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 1.000 τ.μ. και άνω δύο δέκατα (0,2).

6.- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

7.-Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

8.-Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ.1 του Ν. 1577/85. Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται οικόπεδο με ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μονό από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9.-Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 τ.μ. και άνω.

Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του πρασίνου.

10.-Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών οδών κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται σε οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάτσο,απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11.-Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή Νάτσο, απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλητισμού που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζονται ως εςής:

Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%). Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τρία (3) μέτρα. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου επτά (7) μέτρα.

Γ. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα,απαγορευομένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών, ή της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κλπ).

Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν.1577/1985).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΦΟΥΝΤΑΣ

Γ909
Γ910
Γ911
Γ912
Γ913
Γ914
Γ915
Γ916
Γ917
Γ918
Γ922
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
21 (Β')

Υ.ΠΕ.ΧΩ.

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Για τις περιοχές με ... που ... στη διάταξη μετά ... 34/2/ ... και 365/ΑΕ/16.12.97 ...

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης από Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. ...			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης ... 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

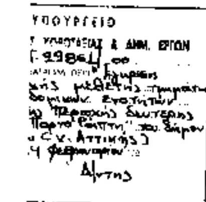
Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

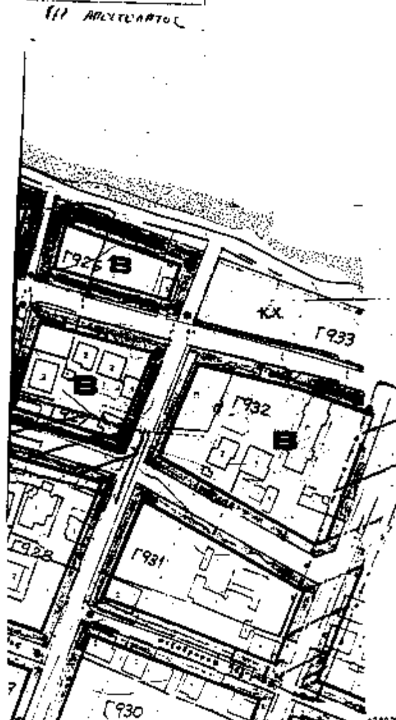
Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.





ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικ
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

24

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.
ΟΜΕΤΟ
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ
ΦΑΚΗΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Ε.4
Π.Ε.3

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όρια πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται της επέκτασης μέτρα από συνεννόηση με το Υπ. Γεωργίας προκειμένου να διευκρινισθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

Θάλασσα Π.Δ. — ΦΕΚ 2646/93
Θάλασσα εκτός σχεδίου
Όρια Περιοχής Προστατευόμενης του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	30
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Μικτής κατοικίας
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αρ. Φ. 52/00 σχ. 32

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

_ΚΑ 02,35_

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέρριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

P Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%

Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης [illegible] (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] οικοδομικής αδείας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Θ Τουριστική ανάπτυξη
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια–αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αρ. Φ. 52/00
ΕΧ. 32

Γ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. [illegible]

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. [illegible]

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. [illegible]

[illegible] [illegible]

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΠΡ. [illegible]

ΦΑΣΗ Γ [illegible]

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

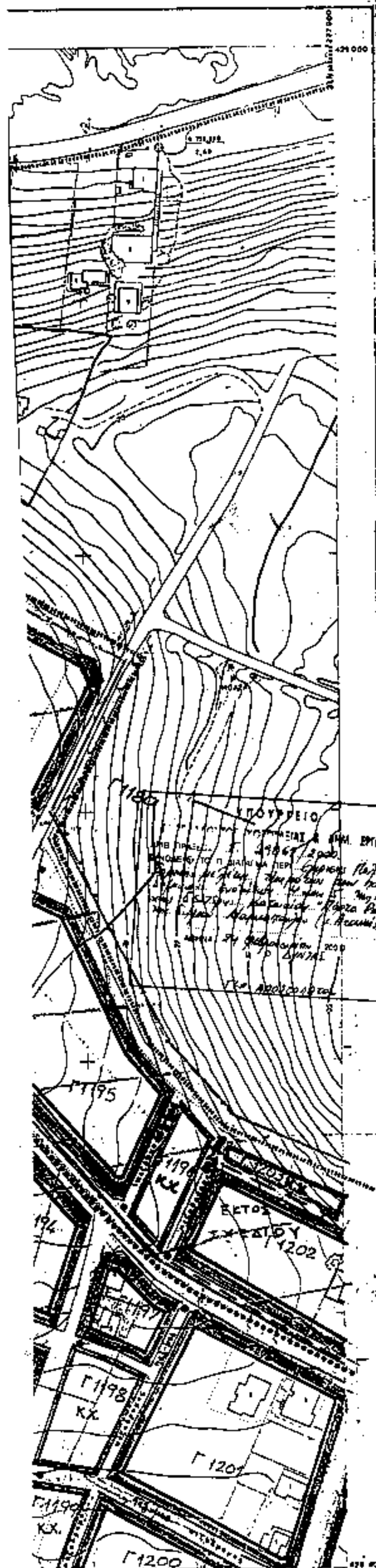
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85



Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης ύστερα από συνεννόηση με το Υπ. Γεωργ. προκειμένου να διευκρινισθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

Θύλακας Π.Δ.

Θύλακας εκτός σχεδίου.

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Ε ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ενός τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα 0.1 ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Α.Φ. 52/2000
6κ. 32.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

25

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Ι & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ ΠΡ.
ΦΑΚΗΣ Γ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

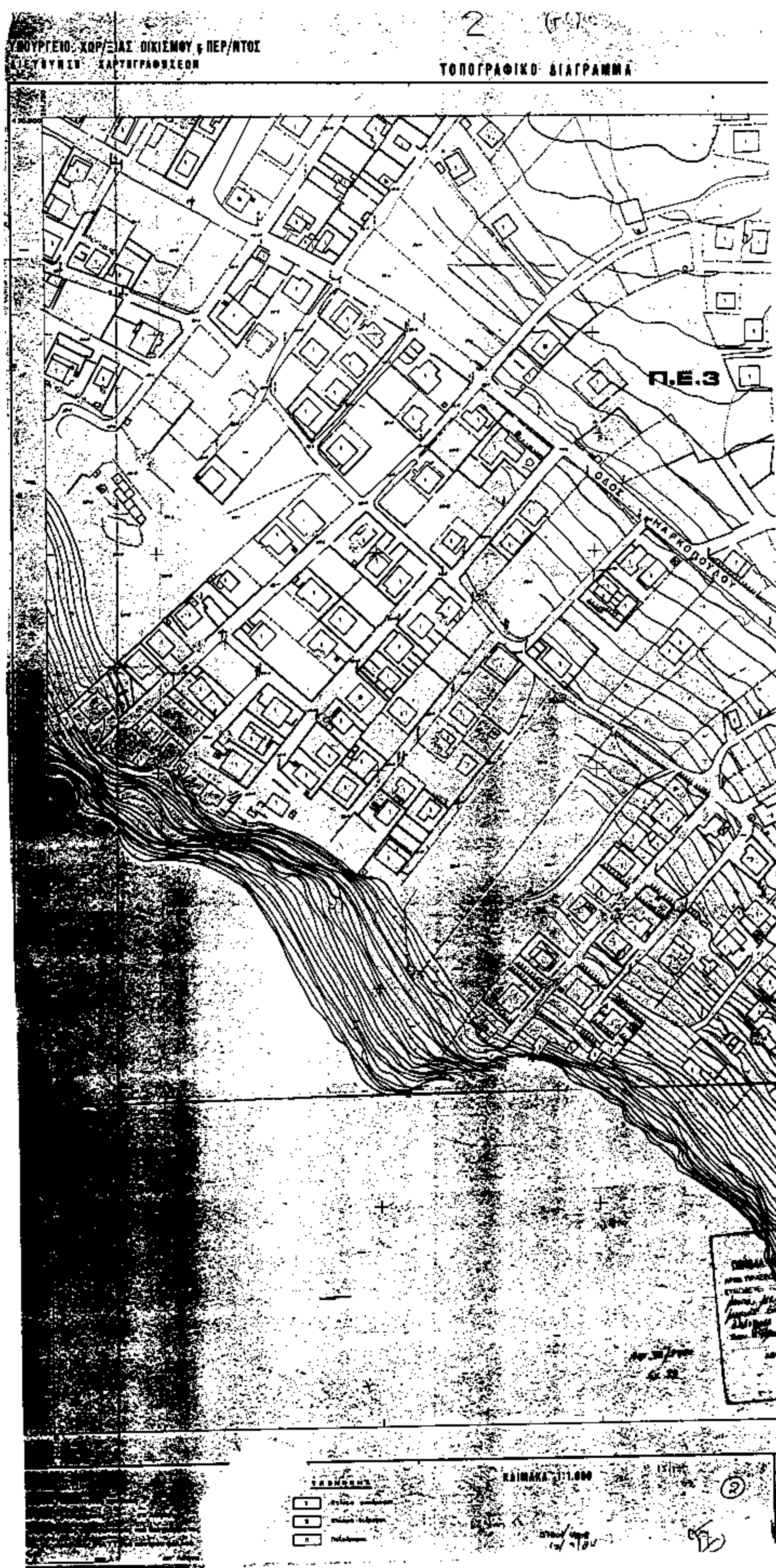
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

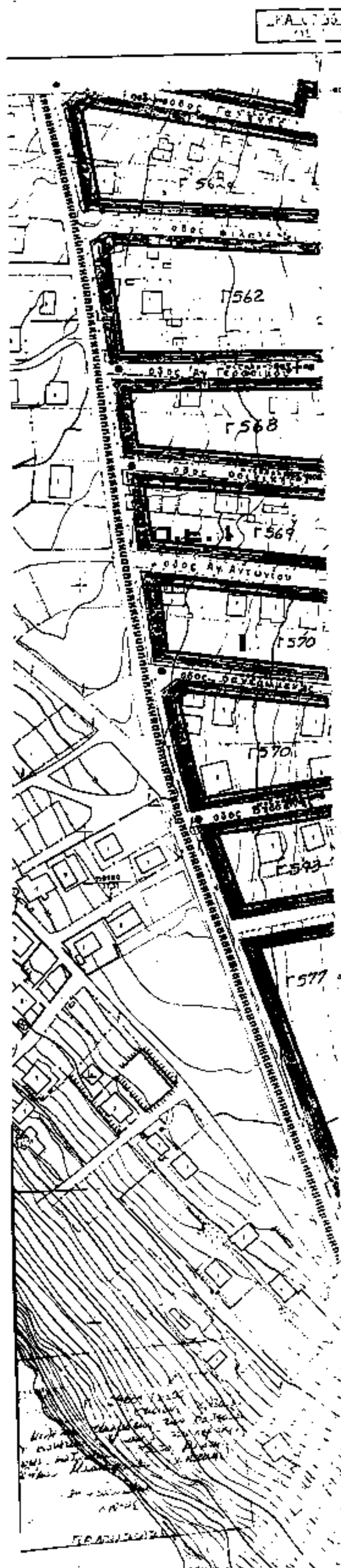
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2
Π.Ε.3
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προστατευόμενης ... Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. [illegible]			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για [illegible] 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλία [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση [illegible] της οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 Σ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ
ΦΑΚΗΣ Γ.
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

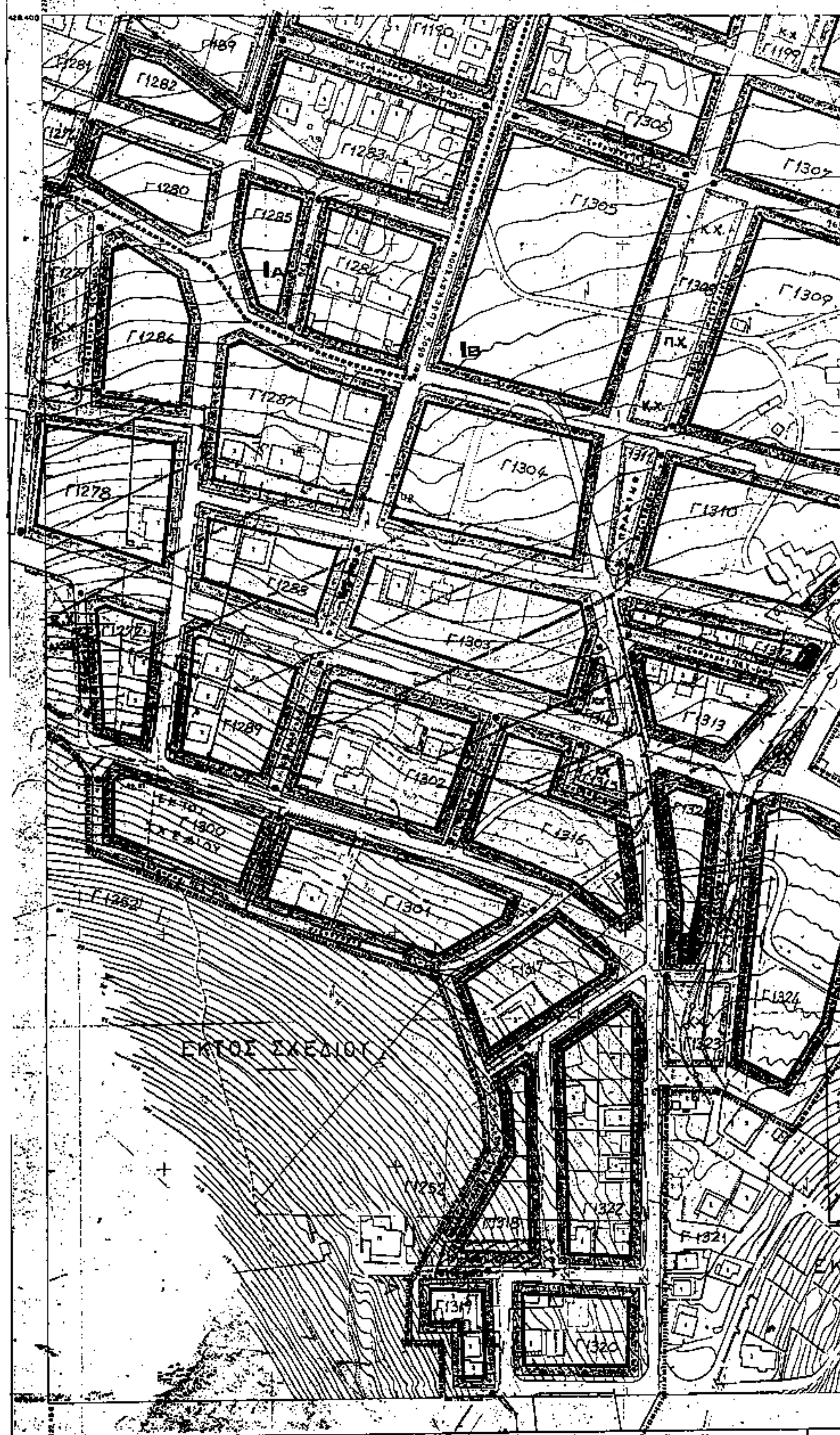
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος [illegible]


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1282
Γ1280
Γ1285
Γ1286
Γ1287
Γ1278
Γ1288
Γ1289
Γ1300
Γ1301
Γ1302
Γ1303
Γ1304
Γ1305
Γ1307
Γ1309
Γ1310
Γ1313
Γ1316
Γ1317
Γ1320
Γ1322
Γ1324
Κ.Χ.
Π.Χ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ: 82-85

ΚΑ 01.35
1/01.13

Όρια ενταασσόμενης περιοχής
Όρια πολεοδομικής ενότητας
Όρια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όρια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όρια συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης μέχρι από συνέννοηση με το Υπ. Γεωργίας προκειμένου να διευκρινισθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

περιοχή για ανάπλαση εκ θέσης

Ζώνη Π.Δ. ΦΕΚ 284Δ/93

Όρια εκτός σχεδίου

Όρια Περιοχής Προστασίας του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/93 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ανά ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ1200
Γ1307
Γ1205
Γ1309
Γ1334
Γ1333
Γ1332
Γ1330
Γ1321
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Γ1328
Γ1329
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

26

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ...
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ ... συγκοινωνιολ.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ... πολ. μηχανικός
... ΑΚΗΣ Γ. ... μηχανικός
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. περιβάλλον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

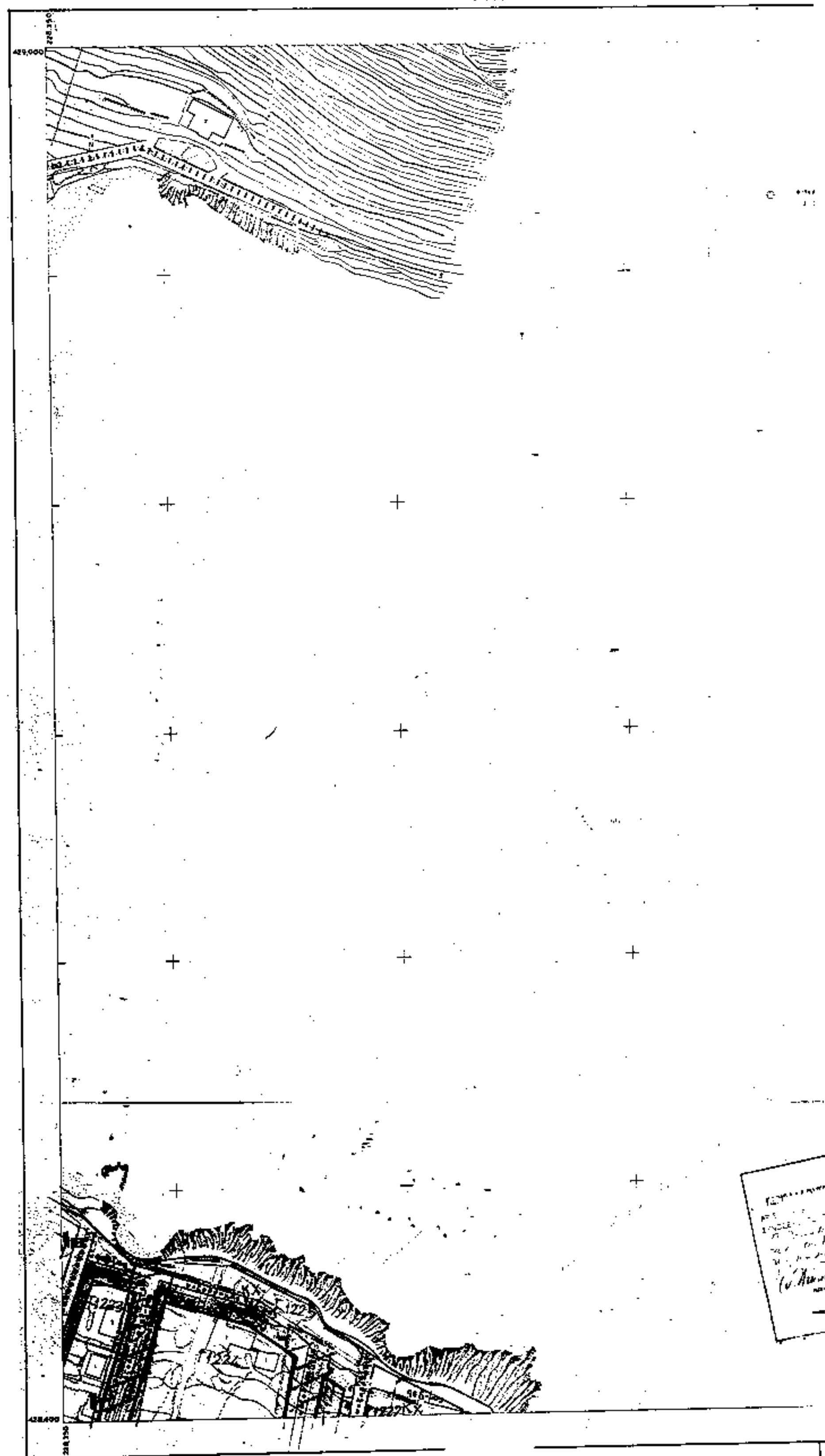
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός απ' Αθηνών.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
απ' Αθηνών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι	Ι	Ι	Ι
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. [illegible] Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 [illegible] Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 [illegible]			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου [illegible] (εκτός προκηπίου ένας του [illegible] των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς [illegible] αρχαιολογικό χώρο απαιτεί [illegible] οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

30

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

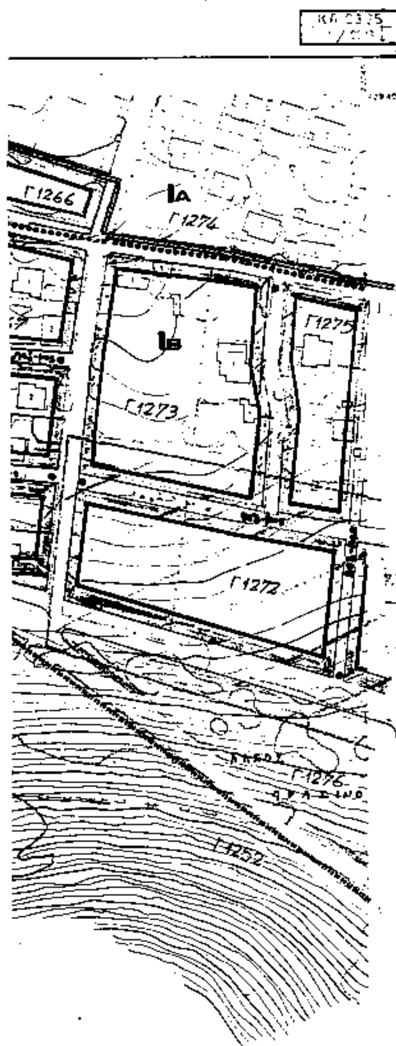
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1236
Γ1256
Γ1257
Γ1258
Γ1265
Γ1255
Γ1264
Γ1267
A1
Γ1237
Γ1259
Γ1263
Γ1268
A1
Γ1254
A1
Γ1261
Γ1262
A1
Γ1270
Γ1271
Γ1252
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ1241
Γ1252

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Όρια Περιοχής Προστασίας του Ιστορικού Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 / Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΣ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.ε.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ1202
Γ1204
Γ1205
Γ1206
Γ1207
Γ1208
Γ1209
Γ1210
Γ1211
Γ1212
Γ1213
Γ1215
Γ1216
Γ1217
Γ1218
Γ1219

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών τόπων

Όριο συντελεστού

Χειμέρρο κτιρ.

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

P Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη μετέπειτα συνεννόηση με το Υπ. Γεωργίας προκειμένου να διευκρινισθεί εάν είναι δάσος ή μη χαρακτήρος αυτό.

Όγκος εκτός σχεδίου

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	2000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-200 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου μεταξύ 1000 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου ... (εκτός προκηπίου ενός τουλάχιστον ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παρ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... οικοδομικής άδειας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συναθροίσεως κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... Ν
Αριθ. Πρωτ. ... 29861/2000
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχών των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και περιοχής Β' κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
Αθήνα 24 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντής
Π. Αποστολάτος

Γ1210

Δ.Φ. 58/9000 Εγ. 32

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ1221 Κ.Χ

Γ1217 Γ1220 Γ1222 Ιβ Ιγ

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΛΟΣ Θ. 28

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

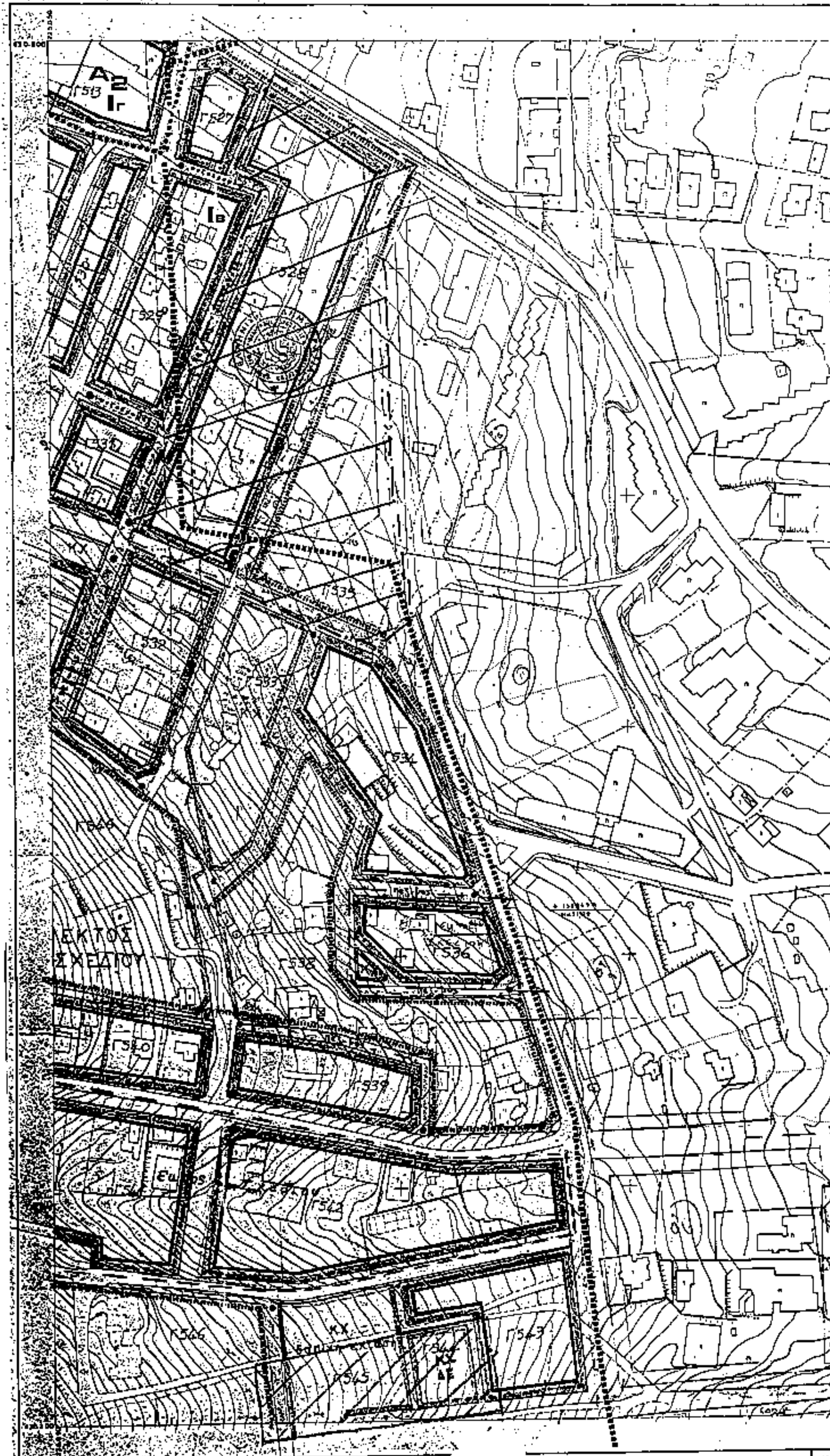
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 82-85

ΚΑ 02.35
1/12.17

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όρια Περιοχής Προτεινόμενης από Υπουργείο Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%

Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός του οικοπέδου (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη, άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. σε αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α. πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχιτέκτων
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΜΗΡΟΣ ΕΠ. συγκοινωνιολόγος
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ. μηχανικός
ΜΑΚΗΣ Γ. μηχανικός
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβάλλον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη λόγω αμφισβήτησης με το Υπ. Γεωργίας ...

Θύλακας εκτός σχεδίου

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης ... Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	14	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική ανάπτυξη
Άρθρο 6 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...
... 39861/2000
Εγκρίνει την πολεοδομική μελέτη ... των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 ... "Πόρτο Ράφτη" ... Δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)
... Φεβρουαρίου ...
Γεν. Γραμματέας ...

Δ.φ. 53/2000
Φ. 32

Β
Γ711

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1.1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΔΡΥΡΟΓΟΝΤΗ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ...
ΦΑΚΗΣ Γ.
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ ...

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος σύνταξης	Αύγουστος 1994 – Φεβρουάριος 1995

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.35

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όρια πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όρια τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης ύστερα από συνεννόηση με το Υπ. Γεωργίας ...

Όρια Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Ib	Ic	Id
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. [illegible] Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 [illegible] Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... των ...50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστικές αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΑΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. γεωλόγος
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Σ. τοπογράφος
ΟΜΗΡΟΣ ... συγκοινωνιολόγος
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ... πολ.μηχανικός
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανολόγος
ΚΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ... περιβάλλον

18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Φεβρουάριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1421
Γ1420
Γ1431
Γ1422
Γ1430
Γ1423
Γ1424
Γ1427
Γ1426
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ

ΕΠΑ 82-85

ΚΑΟ 3.35

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όρια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

P Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης των Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	2000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου [illegible] (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] οικοδομικής άδειας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ [illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]
Αρ. [illegible] Γ 29861/2000
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)
[illegible] 2 Φεβρουαρίου [illegible]
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Α.Φ. 55/2000
Σχ. 32.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρόν διάγραμμα [illegible] 24.11.92 [illegible] Υπουρ. [illegible] Η Διευθύντρια

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ [illegible] & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. [illegible]

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. [illegible]

ΠΑΡΑΔΕΛΛΗ [illegible]

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ [illegible]

ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]

ΒΑΚΗΣ Γ. [illegible]

ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]

32

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1228
Γ1229
Γ1230
Γ1098
Γ1099
Γ1231
Γ1232
Γ1038
Γ1249
Γ1250
Γ1251

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

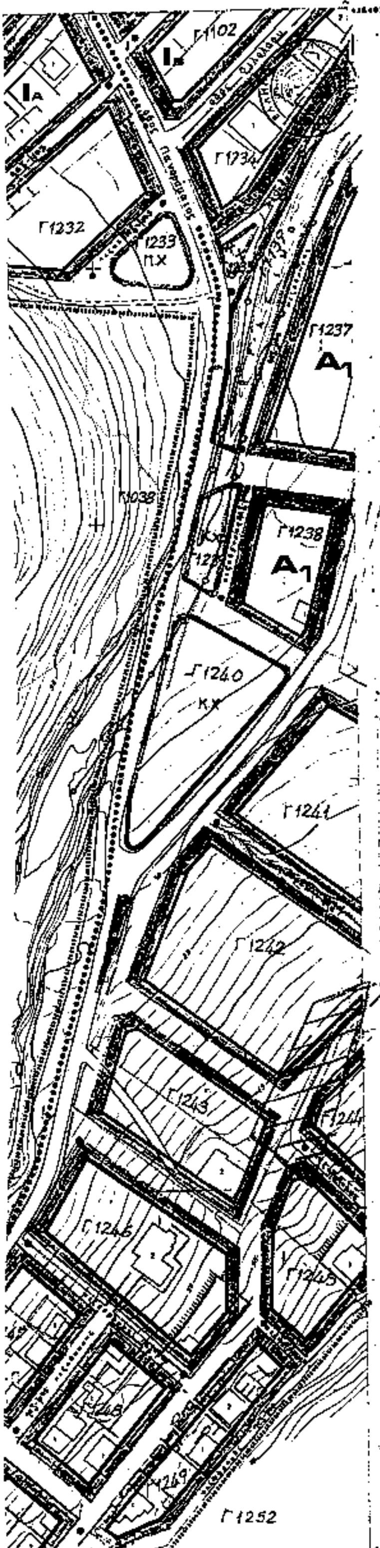
Γ. 29861/00
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμηματικά των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δευτερεύουσας κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής
24 Φεβρουαρίου
Δ/ντης
Γ. Αποστολάτος

αρ. φακ. 52
φχ. 32

Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α. 82-85



Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ / Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας του... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

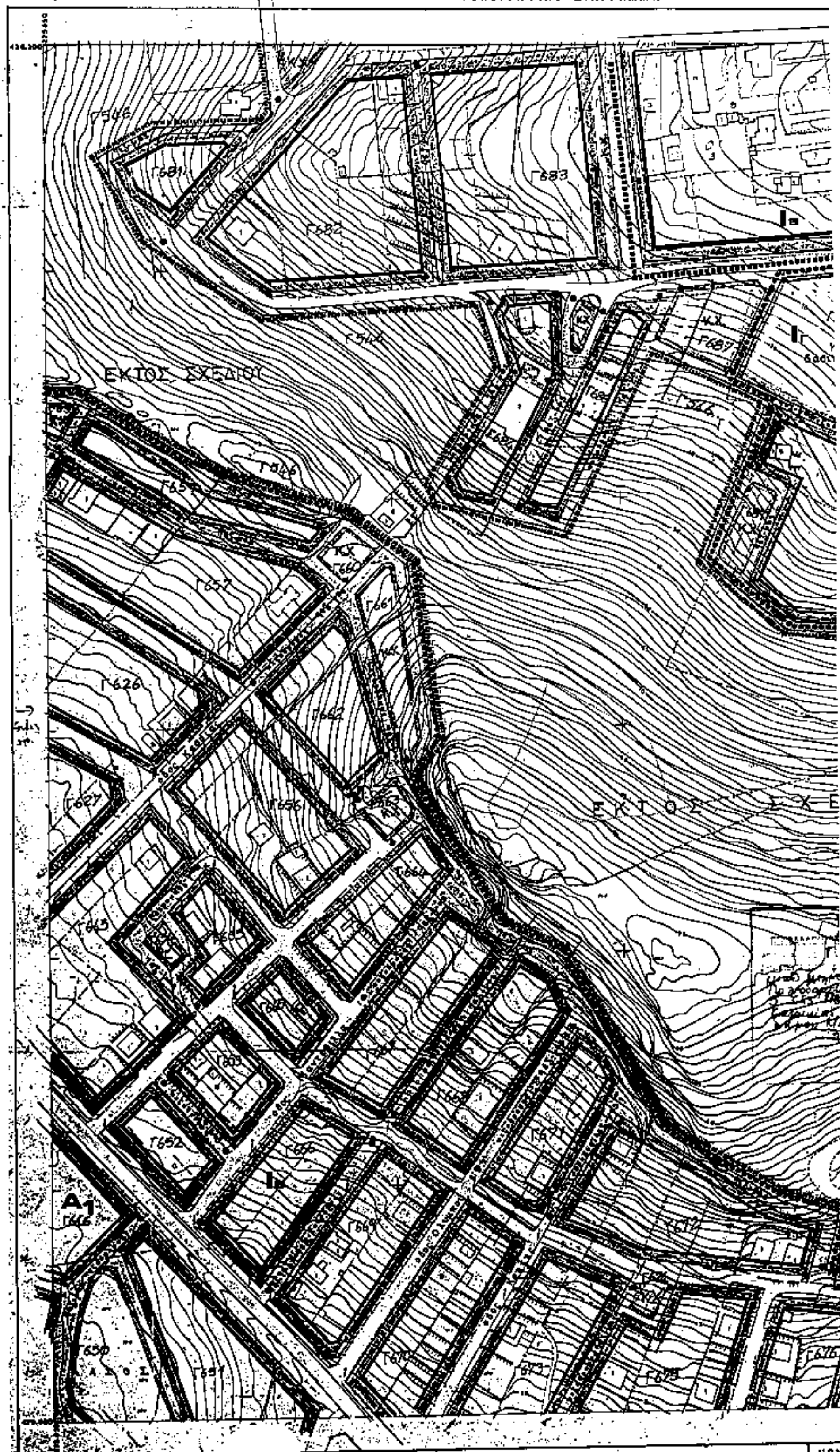
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ
Γ681
Γ682
Γ683
Γ687
Γ657
Γ626
Γ662
Γ652
Γ666
A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης ... σύμφωνα με το Υπ. Γεωργίας ... να ...

Σύμφωνα ΥΠ.Α. — ... /92

Σύμφωνα Εκτός Σχεδίου

*** Όριο Περιοχής Προστατευόμενης ... Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 / Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΣΟΣ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχ. ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... οικοδομικής άδειας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ. Κέντρα πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοινωνιολ.
ΔΑΓΓΕΝΗΣ πολ. μηχανικός
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός
ΚΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβάλλοντ.

11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

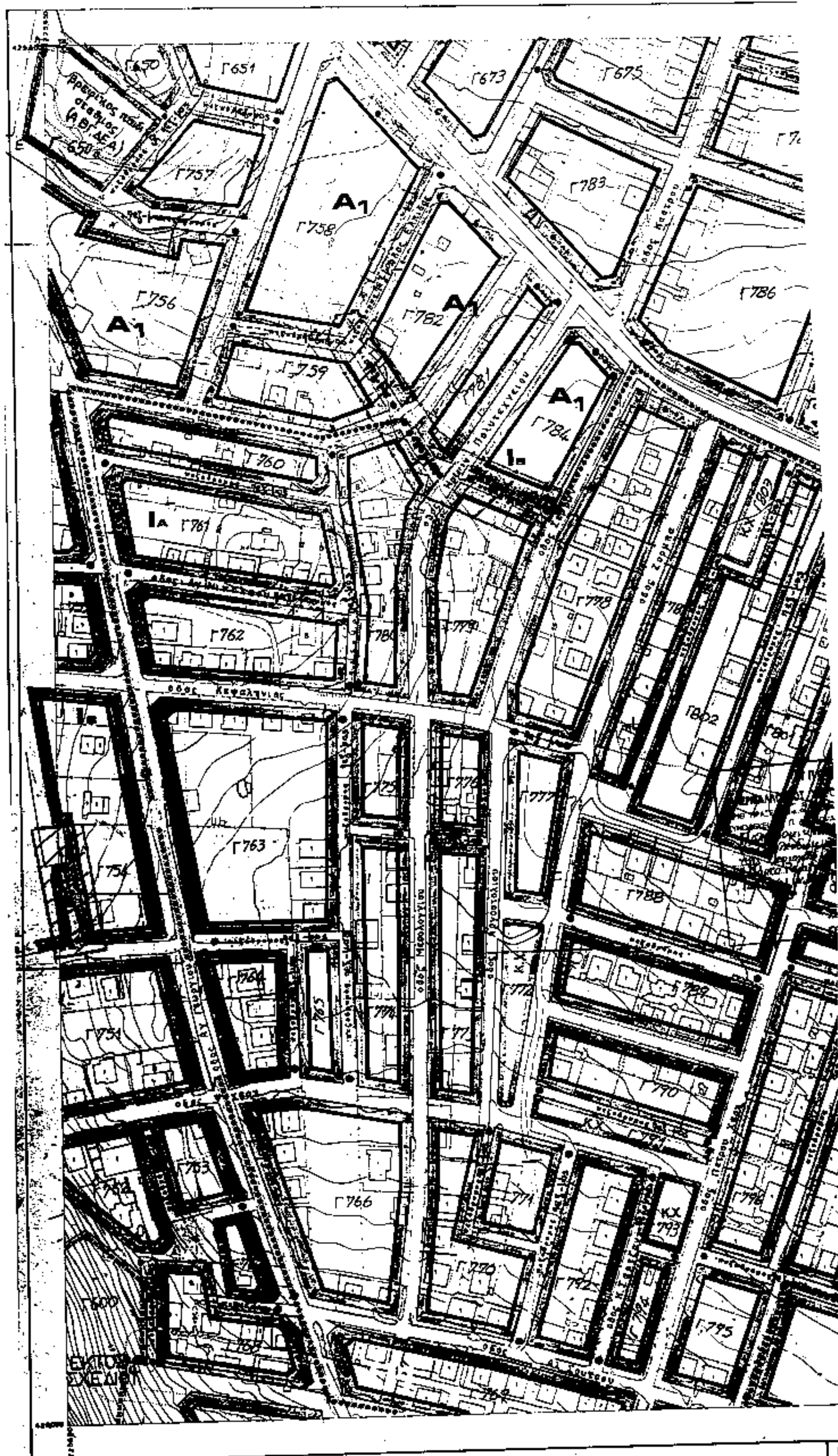
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑ 02 15 / 17 16

Γ688 ΚΧ άλσος δασική έκταση
Γ695
Γ690
Γ693
Γ691 ΚΧ δασική έκταση
ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ676
Γ679
ΚΧ Γ678

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 — Φεβρουάριος 1985


Γ651
Γ673
Γ675
Γ757
A1
Γ758
Γ783
Γ756
A1
Γ782
A1
Γ786
Γ759
A1
Γ784
Γ760
Γ761
Γ762
οδός Κεφαλληνίας
Γ802
Γ763
Γ788
Γ770
Γ766
Γ795
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΤΤΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Θόλωση Π.Δ. — ΦΕΚ 234Δ/90

Όρια Περιοχής Προστασίας του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	30%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ανά κατοικία ή ανά ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ... καθώς και κατά το Π.Τ. ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Εφορείας πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ...
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ... αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ ... τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ... συγκοιν/γοι
ΔΑΛΙΓΑΝΝΗΣ ... πολ. μηχ/κός
ΦΑΚΗΣ Γ. ...
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ... περιβάλλον

12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικ.
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Σεπτέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1038
Γ1250
Γ1251
Γ1252

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02,35
'92

1252

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενου Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

Κατά κανόνα	1α	1β	1γ	1δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	30
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Σ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ενός ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον) ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστικός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αρ. φακ. 52
σχ. 32

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞ. Γ 29861 / 00
... Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου ... Αττικής
... 24 Φεβρουαρίου 200...
Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. φακ. 52
σχ. 32

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. ...
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ...
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. ...
ΟΜΕΤΡΟΣ ...
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ ...
ΦΑΚΗΣ Γ. ...
ΚΕΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

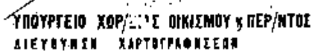
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔα
Β
Γ526
Γ519
Β
Γ524
Γ518
1Γ
Γ523
Β
Γ516
Γ514
Α
Γ522
Γ513

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 8285

ΚΑ 02.35
7 17.18

Όρια εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέρριο κοίτη
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατεύμενης που Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ι.α	Ι.β	Ι.γ	Ι.δ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Ε ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου [illegible] (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παρ[illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
... ΚΕΣΥΠΟΘΑ ...

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

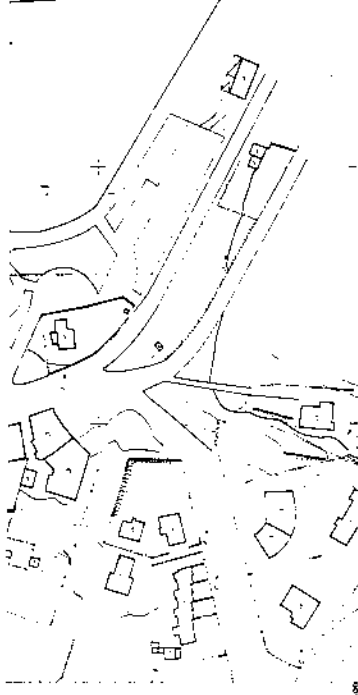
Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αριθ. φων. 52
σχ. 32

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29861/90
ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Ολοκλήρωσης των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου ...
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ Ε & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. μηχ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοινωνιολ.
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ Π. πολ. μηχανικός
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανολόγος
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Γ933
Γ934
Γ939
Γ935
Γ937
Γ936
Γ943
Γ944
ΚΧ
Β
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Γ946
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
24.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όρια Περιοχής Προστατευόμενης ως Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I.1	I.2	I.3	I.4
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	30
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Σ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ενός τουλάχιστον ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... πριν της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ — ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Οκτώβριος 1985

Φ.Ο.52/8000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε 82-85

ΚΑ 0235 / 1/17.14

Όριο ενταχθεισομένης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κοίτη

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

P Χώρος στάθμευσης

— — Περιοχές των εξαιρούνται της έγκρισης μέχρι την αναθεώρηση με τα ΥΠ... προτεινόμενα για διευκρινίσεις ή με χαρακτηρισμό της.

Θάλασσα ΠΑ-

Φράκτες εκτός σχεδίου

Όριο Περιοχής Προστασίας ... Ελληνικό ... Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	1α	1α	1α	1α
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. / Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος 20Ε ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα ή ανά 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α. πριν της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ816
Γ989
Γ988
ΚΧ Γ990
Γ991
ΚΧ Γ992
ΚΧ ΓΕΡΜΑ
Γ993
Π.Ε.4 Β
Γ994
Π.Ε.5 Β
Γ995
Γ996
Γ997
Γ998
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

43

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Τ.Ε. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.

ΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. τοπογράφος

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογράφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ μηχανικοί

ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΠΡ. πολ. μηχανικός

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβάλλον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1401 Κ.Χ.

Γ1402

Γ1407 Κ.Χ.

Γ1409 Κ.Χ.

Γ1410

Γ1406

Γ1400

Γ1405

Γ1404

Γ1397 Κ.Χ.

Γ1411 Κ.Χ.

Γ1393

Γ1390

Γ1392

Γ1391

Γ1389

Γ1321

ΟΔΟΣ Μυρτιάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης ύστερα από συνεννόηση με το Υπ. Γεωργίας προκειμένου να διευκρινιστεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας της.

Περιοχή για ένταξη στο δήμο [illegible]

[illegible] Θυλακας εκτός σχεδίου

Όρια Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. [illegible] Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΚΑ0335

Γ1413 ΚΧ

Γ1421 Αθλητισμός

Γ1416

Γ1420

Γ1417

Γ1419 Εκτός σχεδίου

Γ1418

ΚΧ

Γ1423

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

31

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. [illegible]

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτέκτων

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

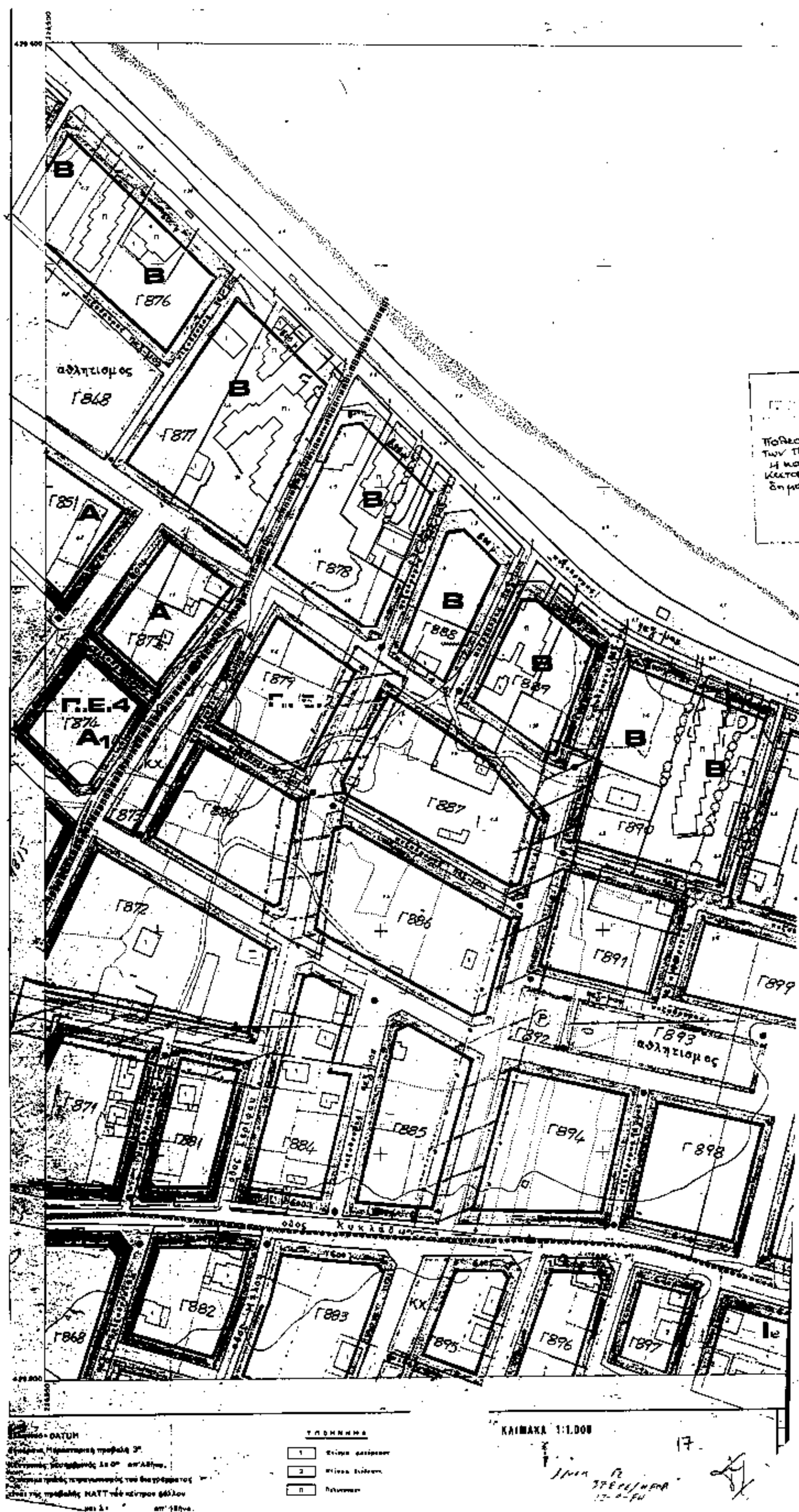
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος σύνταξης	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


Β
Γ876
αθλητισμος
Γ848
Γ877
Γ851
Α
Γ878
Γ888
Γ889
Γ873
Π.Ε.4
Γ874
Α1
Γ879
Γ887
Γ890
Γ880
Γ872
Γ886
Γ891
Γ899
Γ893
αθλητισμος
Γ892
Γ871
Γ881
Γ884
Γ885
Γ894
Γ898
οδος Κυκλαδων
Γ882
Γ883
Γ868
Γ895
Γ896
Γ897
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ενός τουλάχιστον ... κάθε διαμέρισμα ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... πριν της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

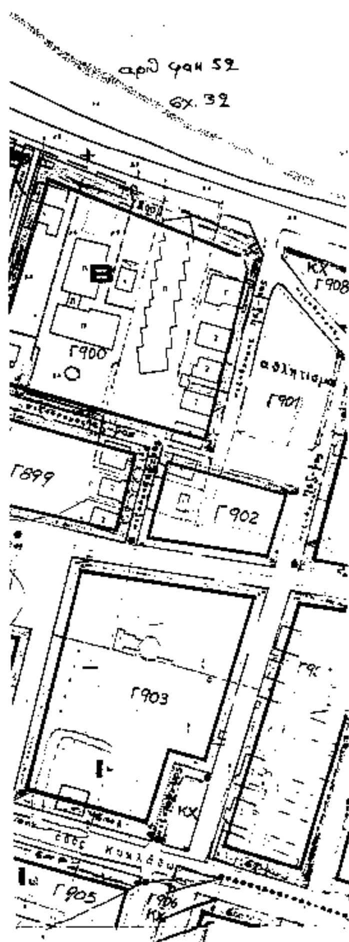
$Α_1$ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

$Α_2$ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστικές αναψυχή

Άρθρο 6 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια–αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... Ε.Π.Ι. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9984/00
Πολεοδομικής μελέτης Έγκρισης τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της Περιοχής Δεύτερης Κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)
24 Φεβρουαρίου
Δ/ντής
(Γερ. Αποστολάτος)



ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συνταξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ Γ.Β. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Μ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Θ. τοπογράφος
ΟΜΣΤΕ ΕΠΕ μηχανικοί
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ. μηχανικός
ΒΑΚΗΣ Γ. μηχανικός
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβάλλ.

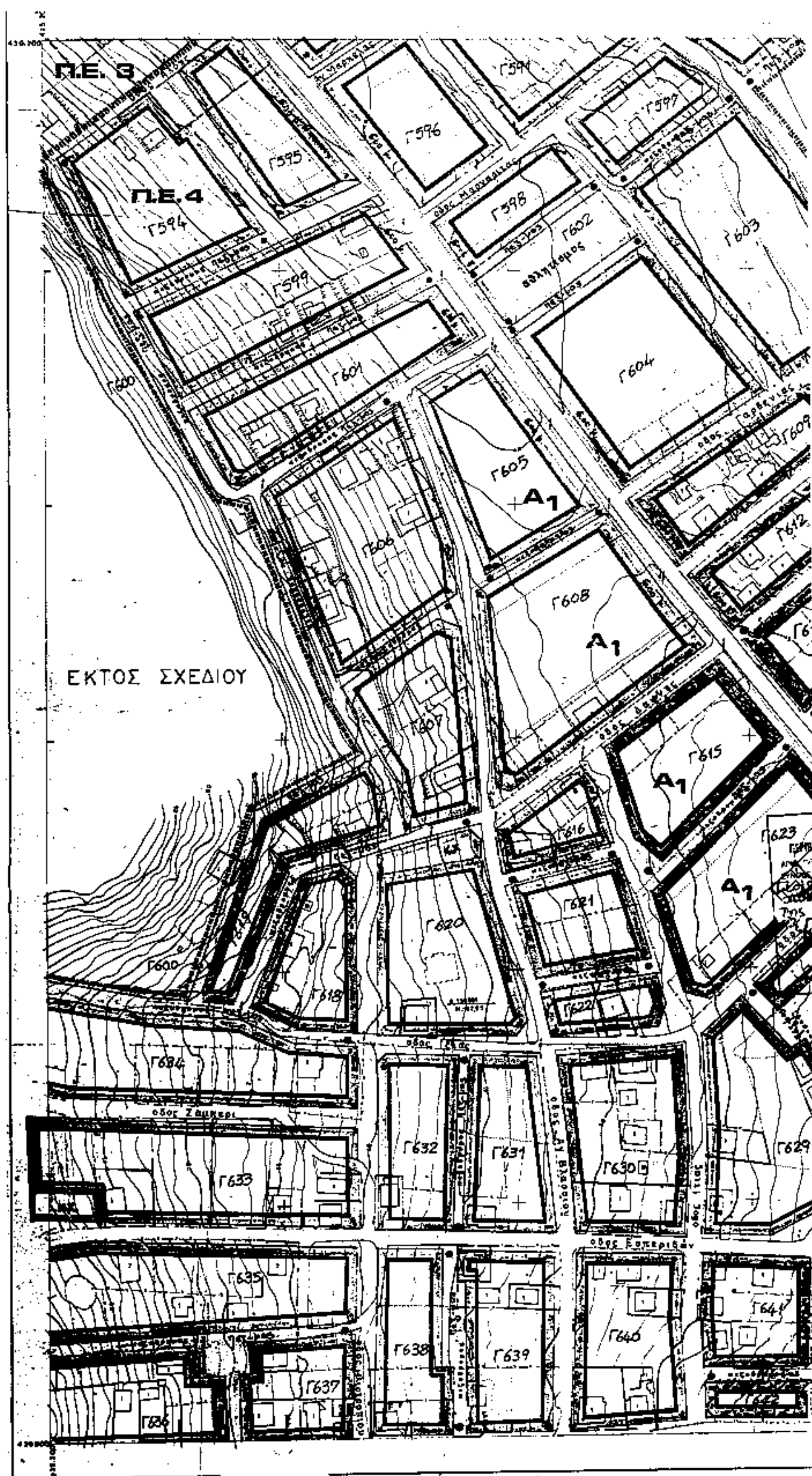
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

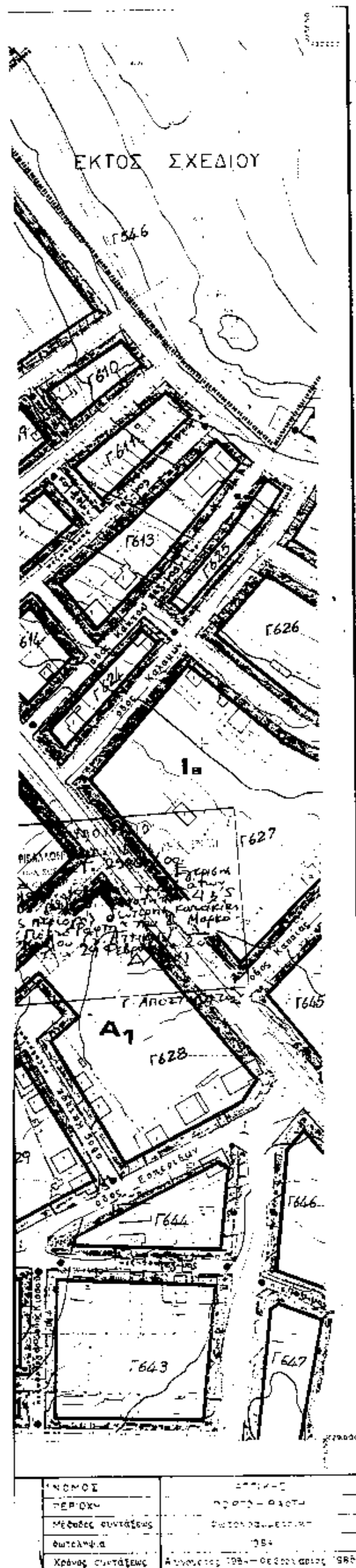


Ελληνικό DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

5.



Όριο ενταασόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης και Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ι	Ια
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης [illegible] (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστο [illegible] των 50 τ.μ.).

4) Στο έχοντα πρόσωπο στην [illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς κα[illegible] Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

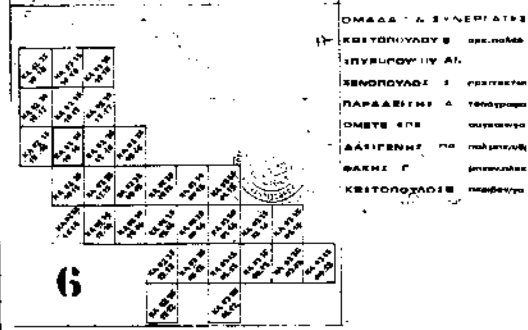
Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Αρ. Φ.52/00 σχ. 32

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

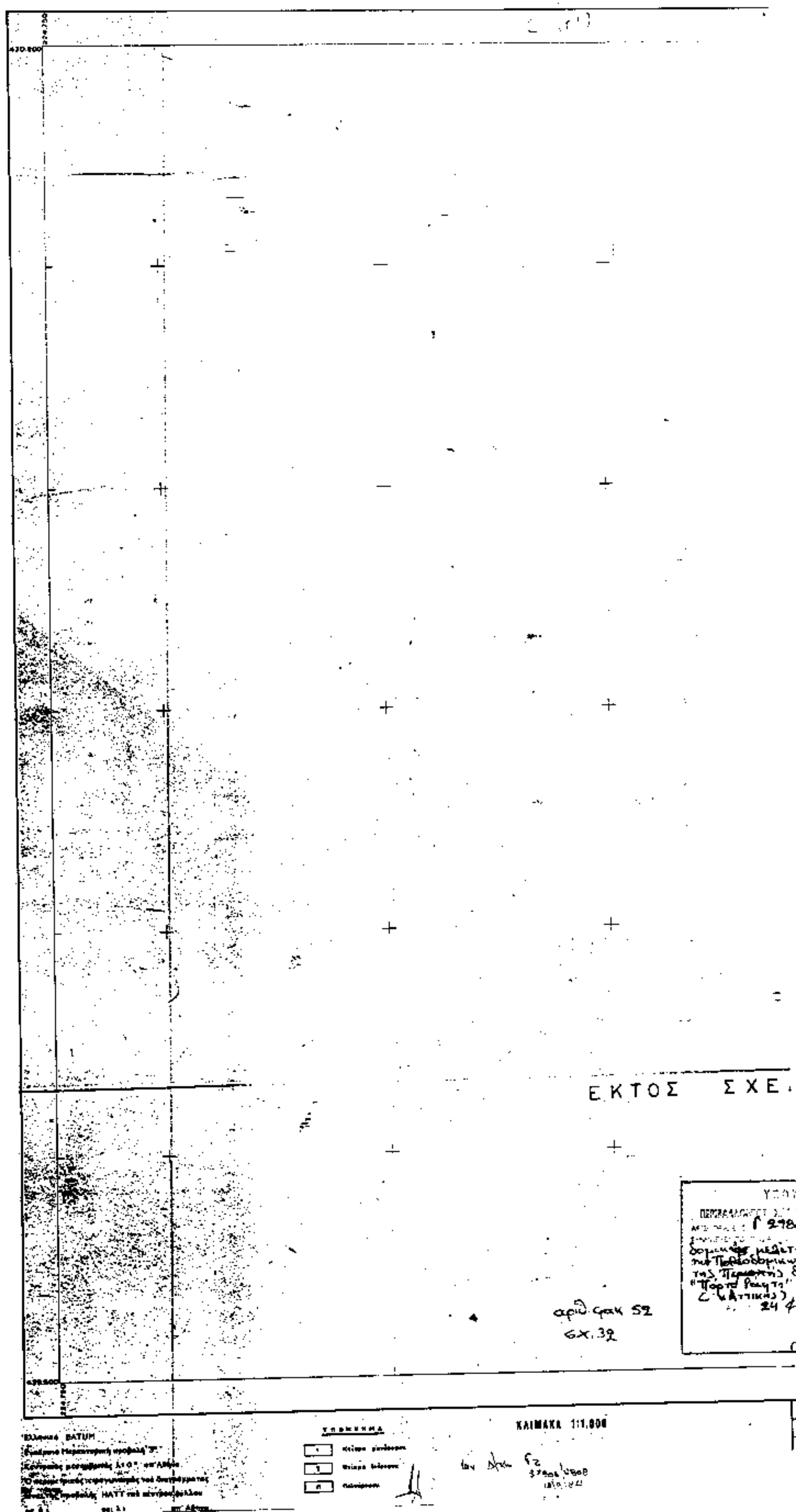
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

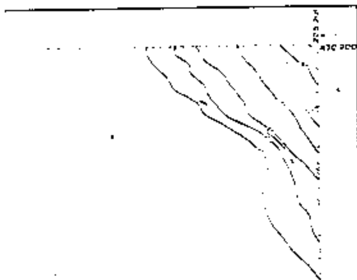
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

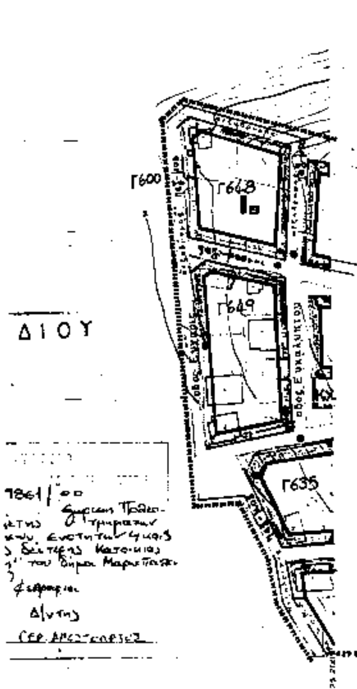
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Σεπτέμβριος 1985


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000







Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης του Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	30%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εκτός των [illegible] (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παρα[illegible] άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση [illegible] οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ [illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΤΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. [illegible]
[illegible]
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ [illegible]
[illegible]
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ [illegible]
[illegible]
ΚΩΤΤΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]

3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

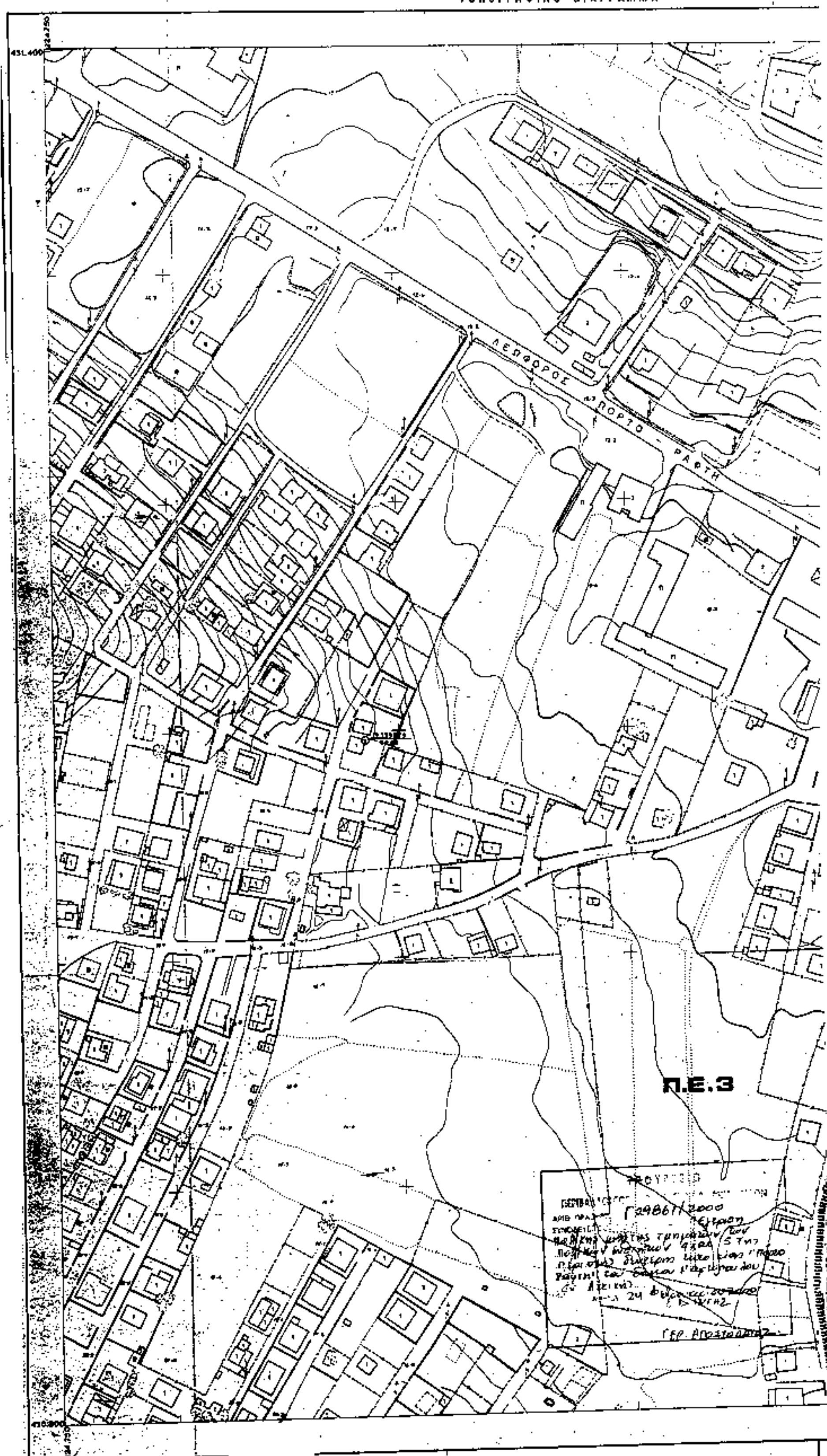
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

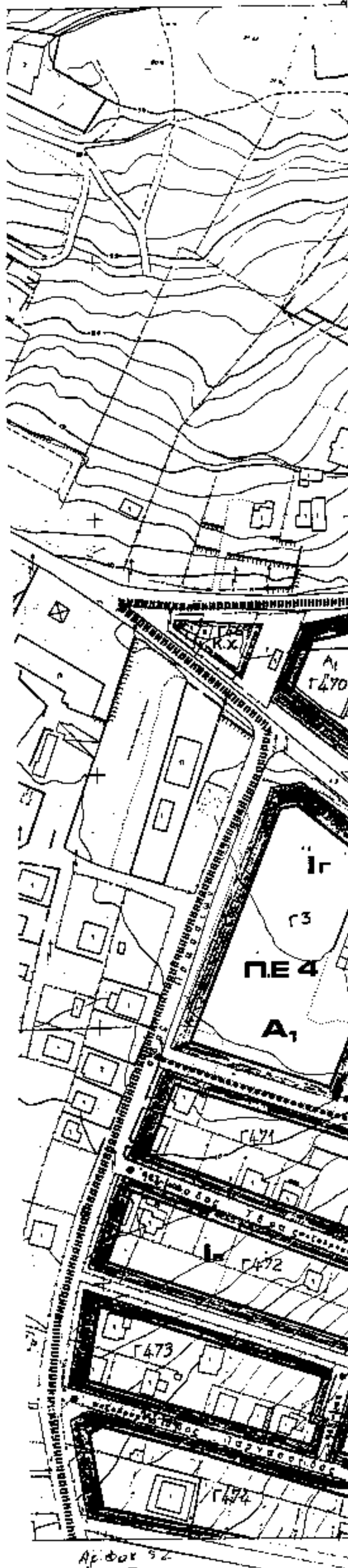
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1995


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Π.Ε.3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82-85



Όριο ενταοσομένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ.			
	Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3			
	Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

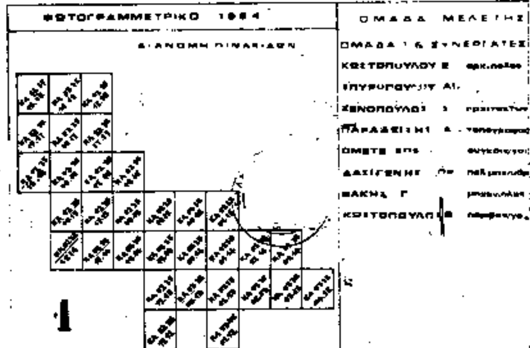
Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

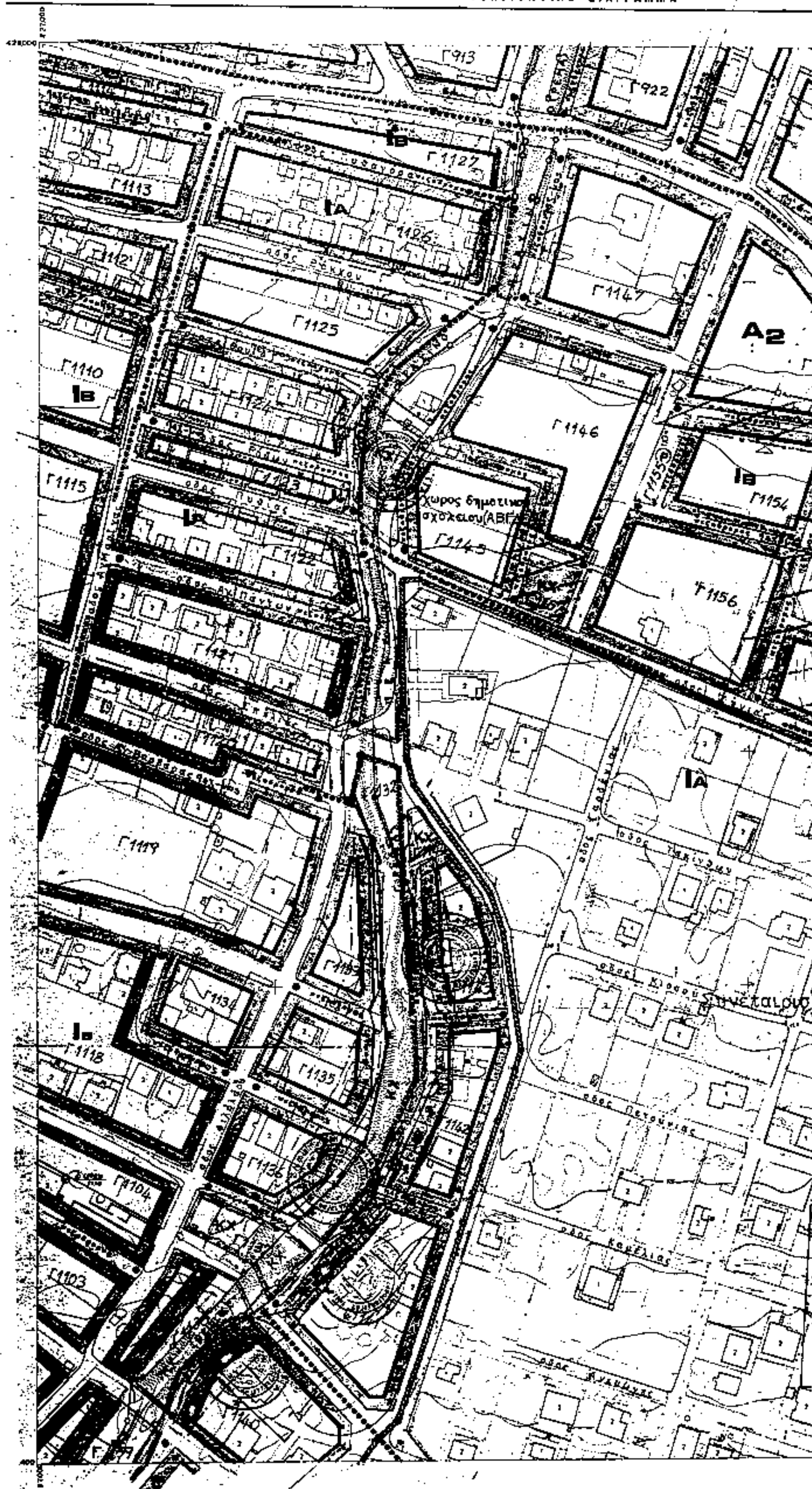
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ913
Γ922
Γ1127
ΙΑ
Γ1126
Γ1113
Γ1147
A2
Γ1125
Γ1110
ΙΒ
Γ1146
Γ1115
Γ1123
ΙΒ
Γ1154
Χώρος δημοτικού σχολείου(ΑΒΓ)
Γ1145
Γ1156
Γ1122
Γ1119
Γ1134
Γ1118
Γ1135
Γ1136
Γ1104
Γ1103
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Γ930 Γ1149 Α2 Γ1148 Α2 Γ1150 Γ1151 Α2 Κχ Γ1160 Π.Χ. Γ1161 Γ1158 ΙΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδ.
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δό.
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνετελεσμένης
Χειμέρριο νερό
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κχ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Για τις περιοχές με ... που ... διαδικασία ... 365/46/16.12.97 ...

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης ... Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. ... 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις.
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ
ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ πολ. μηχ.
ΦΑΚΗΣ Γ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

22

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

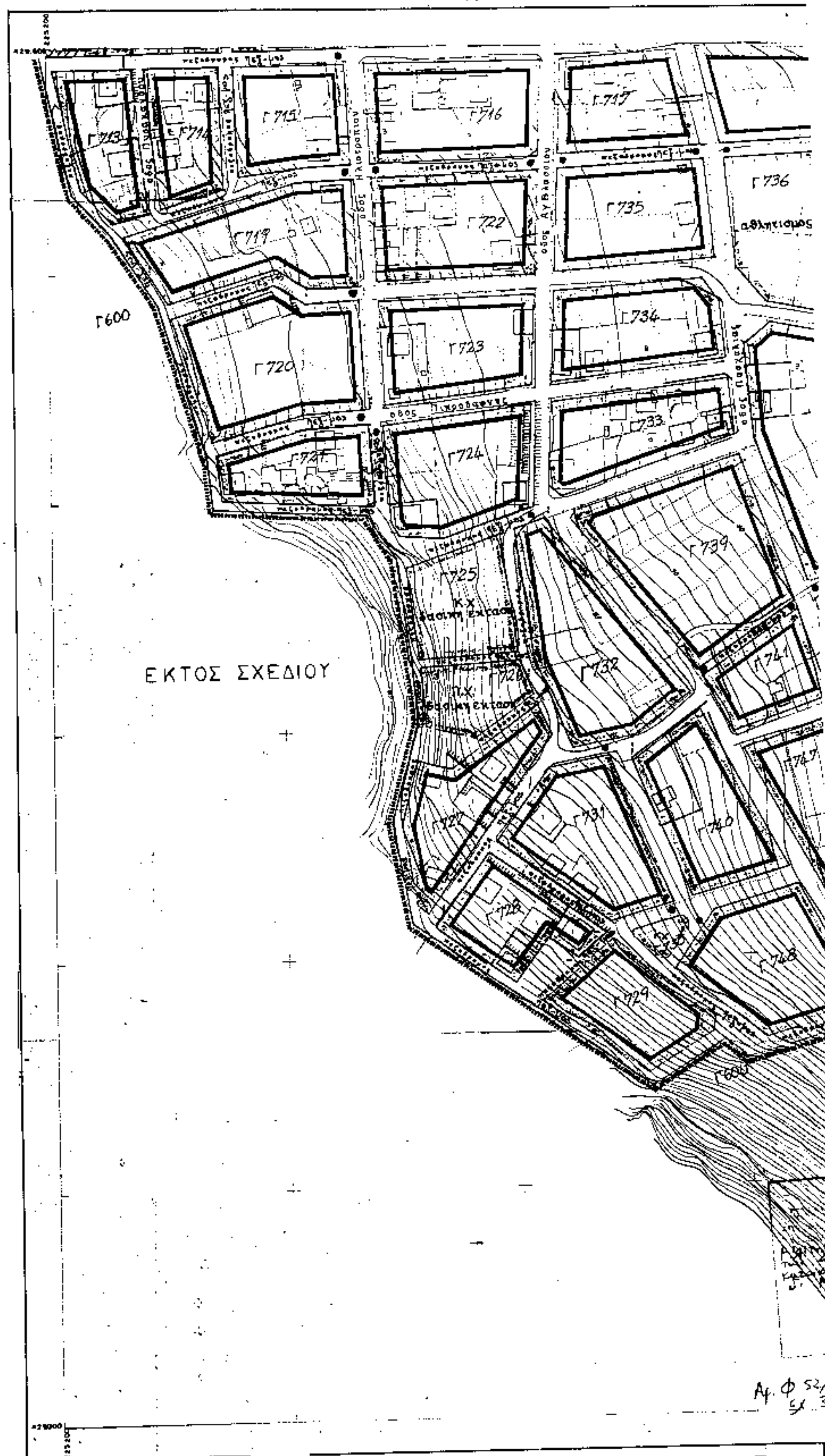
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Σύμφωνη Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι τής προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χερσαίο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης
Όριο Περιοχής Προστατευόμενης του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου ... (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... κάθε διαμέρισμα ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς και ... Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... οικοδομικής αδείας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

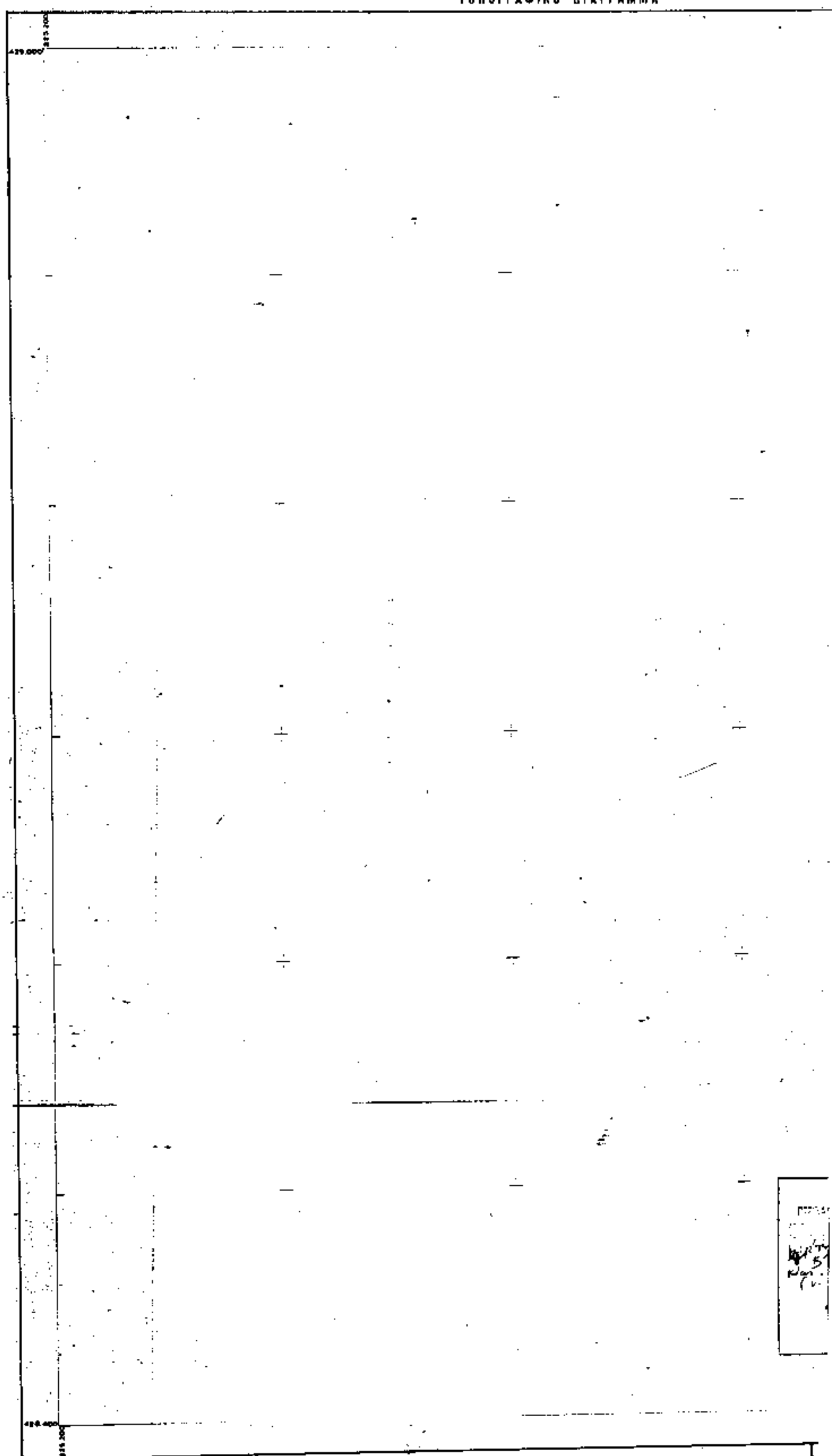
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Οκτώβριος 1985


ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
DATUM
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ 8285

ΚΑ 02 35

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης από Υπουργείο Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

Κατά κανόνα

Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. … Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. … Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ600

Γ953

Γ956

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

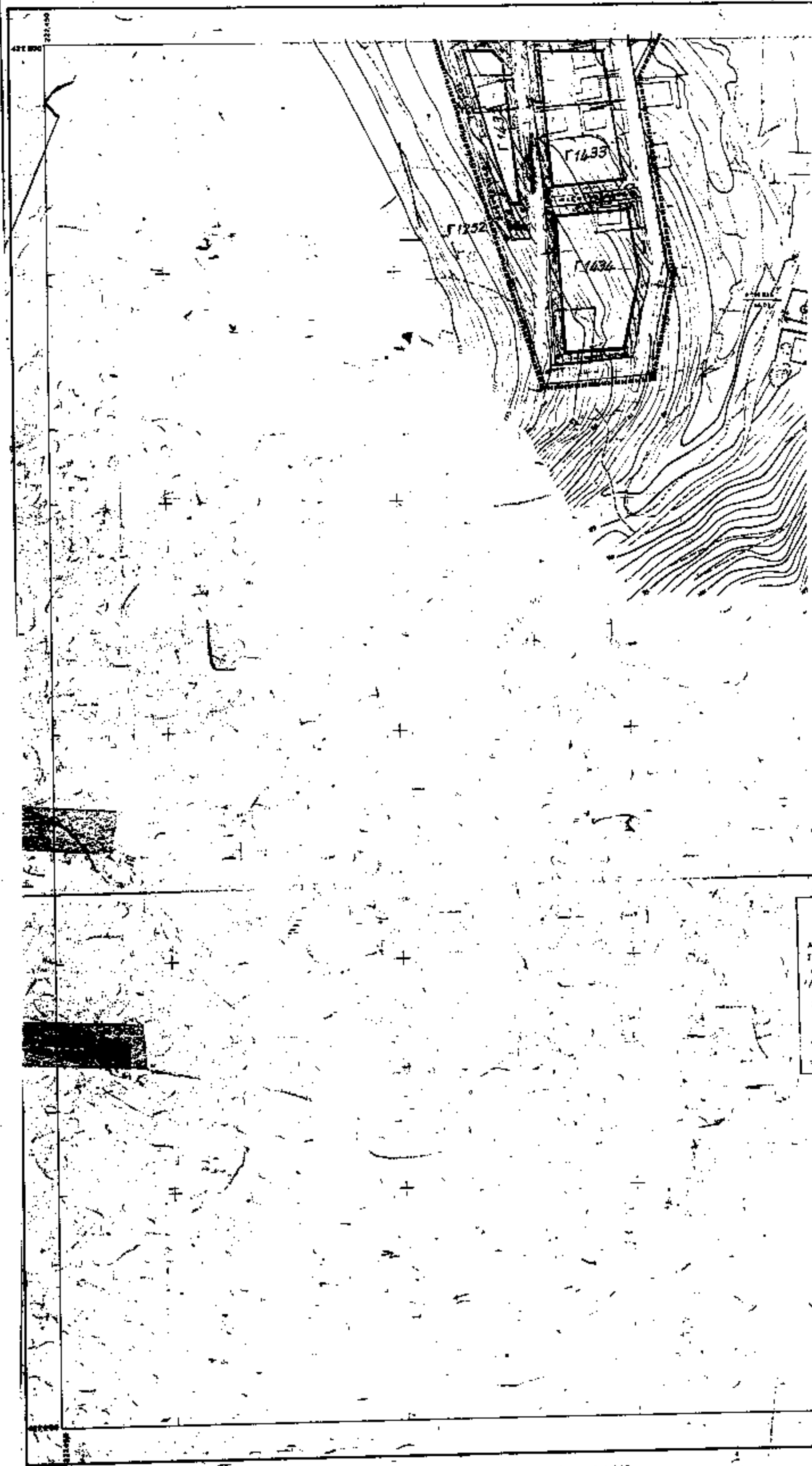
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1433
Γ1252
Γ1434
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ

ΕΠΑ 82-85

ΚΑ 03.35
1/01.12

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
Όριο Περιοχής Προστατευόμενης που Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου [illegible] εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον [illegible] των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην [illegible] βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και [illegible] τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται [illegible] έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Το παρόν σχέδιο [illegible]

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις.

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... 29861/2000
... 24 Φεβρουαρίου 2000
... ΜΠΟΣΤΕΛΑΤΟΣ
αρ. 52/2000
εγ. 32

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΣΥΡΟΓΙΑΝΝΗ Α.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ.
ΟΜΑΔΑ
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ
ΦΑΚΗΣ Γ.
ΚΟΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

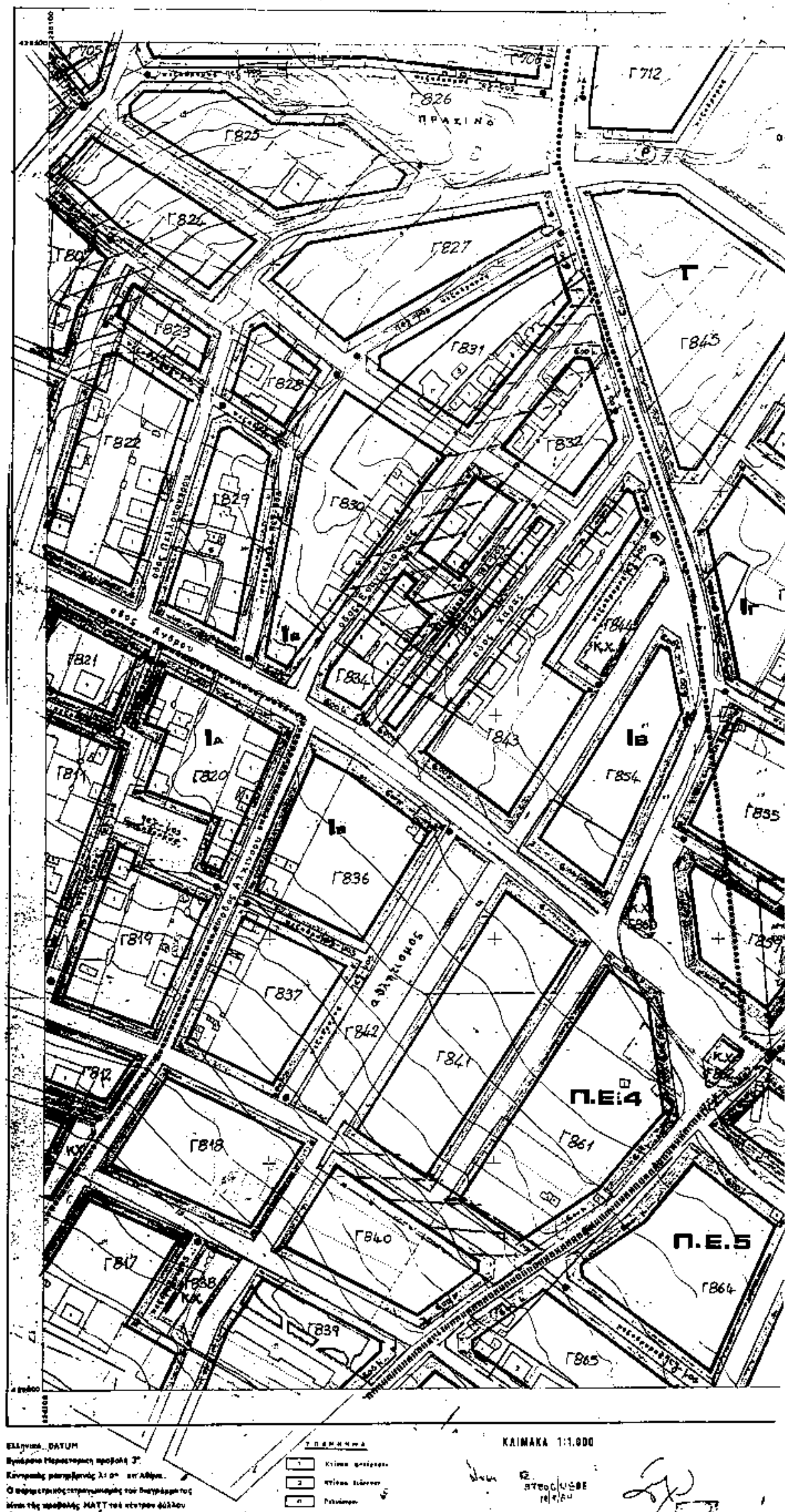
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


Γ705
Γ706
Γ712
Γ826
ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ825
Γ824
Γ827
Τ
Γ843
Γ823
Γ831
Γ828
Γ832
Γ822
Γ829
Γ830
οδος Ανδρου
Γ821
Γ834
Γ844
Κ.Χ.
Ιβ
Ια
Γ820
Γ843
Γ854
Γ855
Γ836
Γ819
Γ837
Γ842
Γ841
Γ857
Π.Ε.4
Γ861
Γ818
Γ840
Π.Ε.5
Γ817
Γ864
Γ839
Γ865
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82-85

Όριο ενταχθείσας περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συντελεστού
Κοινόχρηστο χώρο
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ. Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστατευόμενης από Ιδιωτικού Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Εμβαδόν	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0,4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ.			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Σ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εκτός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ... των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... αξονες κυκλοφορίας καθώς ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

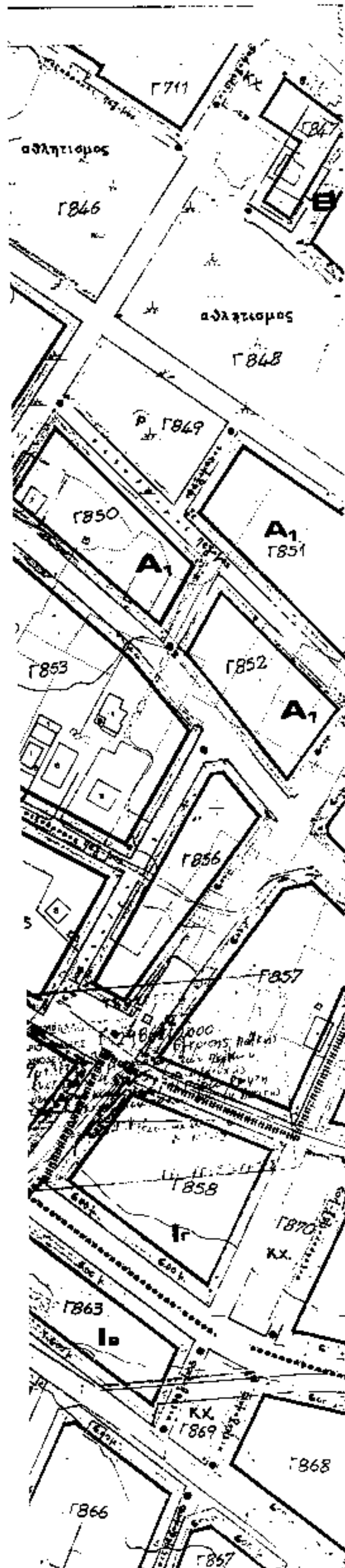
Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 – Φεβρουάριος 198[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ Γ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογράφος
ΟΜΕΤΕ ...
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ... πολ. μηχ.
ΜΑΚΗΣ ...
ΚΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ817
Γ839
Γ865
Γ1009
Γ1008
Γ1007
Γ1011
Π.Ε.4
Γ989
Β
Π.Ε.5
Γ1006
Γ1013
Γ1012
Γ1020
Γ1005
Γ996
Γ1018
Γ1024
Γ1028
Γ997
Γ998
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ1027
Γ1015
Γ1035
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

82-85

Όριο εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Περιοχές που εξαιρούνται της ένταξης ύστερα από συνεννόηση με το Υπ. Γεωργίας προκειμένου να διευκρινιστεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

Φυλάκια εκτός Σχεδίου

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Τοπίου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ia	Iβ	Iγ	Iδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. ... Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης ... (εκτός προκηπίου ενός τουλάχ... 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην ... άξονες κυκλοφορίας καθώς ... αρχαιολογικό χώρο απαιτείται ... οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία

Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία

Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ... ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ... ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ ... ΟΜΕΤΕ ... ΔΑΛΙΓΕΝΗΣ ... ΦΑΚΗΣ ... ΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ...

16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΚΑ 02.35

Γ856 Γ867 Γ1027 Γ1030 Γ1031 Γ1029 Γ1024 Γ1032 Γ1011 Γ1033 Γ1040 Γ1043 Γ1044 Γ1038 Γ1046 Γ1047 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1205
Γ1206
Γ1313
Γ1341
Γ1342
Γ1219
Γ1336
Γ1337
Γ1343
Γ1369
Γ1368
Γ1338
Γ1334
Γ1344
A1
Γ1345
A1
Γ1367
IB
A1
Γ1339
Χώρος εκκλησίας (Δ.ΒΓΑΕΑ)
Γ1366
Γ1340
Γ1346
Γ1347
Γ1364
Αρχαιολογικός χώρος (Δ.ΒΓΑΑ)
Γ1362
Γ1363
ΚΧ
Γ1330
Γ1348
Γ1361
Γ1349
Γ1351
Γ1350
Γ1358
Γ1360
Γ1321
Γ1356
Γ1359
ΚΧ
Γ1355
ΚΧ
Γ1321

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΑ 0335

Όρια εντασσόμενης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όρια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όρια τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Θύλακας εκτός σχεδίου

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Γα	Γβ	Γγ	Γδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 Κ.. Τμήμα οικοπέδου πάνω από [illegible]			
Ύψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον ανά 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και όσα ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. πριν της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Λ1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Λ2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα. γ) γραφεία. δ) τράπεζες. ασφάλειες. κοινωφελείς οργανισμοί. ε) εστιατόρια. αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα/166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια. γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής. δ) χώροι συνάθροισης κοινού. ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

29

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000 »	2.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ